

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дочернее коммунальное унитарное предприятие
«Управление капитального строительства города Витебска»
Директору Строду А.И.

Аудиторское мнение

Мною в соответствии со специальным аудиторским заданием, полученным от **дочернего коммунального унитарного предприятия «Управление капитального строительства города Витебска»** (место нахождения – ул. Шубина, д.5, 210015 г. Витебск; дата государственной регистрации -21.08.2014.; регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 300200572) проведен аудит целевого использования привлекаемых на строительство объектов долевого строительства средств за период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

По моему мнению, дочерним коммунальным унитарным предприятием «Управление капитального строительства города Витебска» во всех существенных отношениях соблюден порядок целевого использования средств, привлекаемых на строительство объектов долевого строительства за период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. по объектам жилищного строительства:

1.	Жилой дом №7 планировочного квартала № 9 в жилом районе "Билево" 1-я очередь.
2.	Жилой дом со встроенными помещениями (поз.№54 по ГП) в микрорайоне "Билево-2". Квартал 4 в г. Витебске.
3.	Жилой дом по ул. 2-я Продольная в г. Витебске.
4.	Жилой дом КПД на пересечении ул. 2-я Смоленская - 2-я Артиллерийская в г. Витебске".
5.	Жилой дом по ул. Правды в г. Витебске.
6.	Многokвартирный жилой дом по ул. Титова в г. Витебске.
7.	Жилой дом №21/22 со встроенно-пристроенными помещениями на планировочной площадке между Московским проспектом и ул. Проектируемая №3 жилого района "Черемушки" в г. Витебске". 2-я очередь строительства - жилой дом № 22.
8.	Проект застройки жилого района Черемушки в г. Витебске. Планировочная площадка в границах улиц Проектируемая №№ 1-3;2-13. ЖД КПД № 24.
9.	Проект застройки жилого района "Черемушки" в г. Витебске" Планировочная площадка в границах улиц Проектируемая №№1-3;2-13. Жилой дом КПД № 26.
10.	Проект застройки жилого района "Черемушки" в г. Витебске" Планировочная площадка в границах улиц Проектируемая №№1-3;2-13. Жилой дом КПД № 28.
11.	Проект застройки жилого района "Черемушки" в г. Витебске" Планировочная площадка в границах улиц Проектируемая №№ 1-3, 2-13. Жилой дом КПД № 29".
12.	Проект застройки жилого района "Черемушки" в г. Витебске. Планировочная площадка в границах улиц Проектируемая №№1-3; 2-13. Жилой дом КПД № 30.
13.	Проект застройки жилого района "Черемушки" в г. Витебске. Планировочная площадка в границах улиц Проектируемая №№1-3; 2-13. Жилой дом КПД № 31.
14.	Проект застройки жилого района "Черемушки" в г. Витебске" Планировочная площадка в границах улиц Проектируемая №№1-3;2-13. Жилой дом КПД № 32.
15.	Проект застройки жилого района "Черемушки" в г. Витебске. Планировочная площадка в границах улиц Проектируемая №№1-3; 2-13. Жилой дом КПД № 33.1-я очередь .
16.	Проект застройки жилого района "Черемушки" в г. Витебске" Планировочная площадка в границах улиц Проектируемая №№1-3;2-13. Жилой дом КПД № 34.
17.	Проект застройки жилого района "Черемушки" в г. Витебске" Планировочная площадка в границах улиц Проектируемая №№1-3;2-13. Жилой дом КПД № 35.
18.	Проект застройки жилого района "Черемушки" в г. Витебске" Планировочная площадка в границах улиц Проектируемая №№1-3;2-13. Жилой дом КПД № 36.

Основание для выражения аудиторского мнения

Специальное аудиторское задание выполнено мною в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Я независима по отношению к дочернему коммунальному унитарному предприятию «Управление капитального строительства города Витебска» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности", национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица

Руководство дочернего коммунального унитарного предприятия «УКС города Витебска» несет ответственность за подготовку и достоверность предоставленной для проведения аудита информации в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

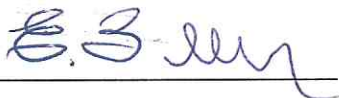
Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя

Моя цель состоит в получении разумной уверенности относительно соблюдения дочерним коммунальным унитарным предприятием «Управление капитального строительства города Витебска» требования законодательства о целевом использовании привлекаемых на строительство объектов долевого строительства средств, полученных от дольщиков по долевному строительству жилых домов в соответствии с требованиями Указа Президента Республики Беларусь за № 473 от 10.12.2018г. «О долевым строительстве». Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

В ходе аудита выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих порядок поступления, расходования и отражения в бухгалтерском учете денежных средств по специальным счетам, открытым для привлечения денежных средств дольщиков.

Руководитель задания
Аудитор – индивидуальный
предприниматель



Васильева Е.И.
(номер квалификационного
аттестата аудитора 995)

Информация об аудиторе - индивидуальном предпринимателе:

Место нахождения: ул. Чкалова, д.36, корпус 3, кв. 74, 210032 г. Витебск.

Дата государственной регистрации: 17.04.2000.

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 300299165.

Дата подписания аудиторского заключения: 14.04.2023., исх. № 53

Заключение получено:

Директор
государственного предприятия «УКС города Витебска»

(Ф.И.О., должность и подпись руководителя Аудируемого лица или уполномоченного им лица)

Дата получения: 14.04.2023



Строд А.И.