

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дочернее коммунальное унитарное предприятие
«Управление капитального строительства города Витебска»
Директору Строду А.И.

Аудиторское мнение

Мною в соответствии со специальным аудиторским заданием, полученным от **дочернего коммунального унитарного предприятия «Управление капитального строительства города Витебска»** (место нахождения – ул. Шубина, д.5, 210015 г. Витебск; дата государственной регистрации -21.08.2014.; регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 300200572) проведен аудит финансовой информации, состоящей из сведений о фактическом выполнении (соблюдении) показателей оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, осуществляющего доленое строительство жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных или блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости за 4-ый квартал 2023 г.: Приложение 4 к Положению о порядке составления и представления сведений застройщиками, осуществляющими доленое строительство жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных или блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости.

По моему мнению, прилагаемая дочерним коммунальным унитарным предприятием «Управление капитального строительства города Витебска» финансовая информация **содержит достоверные сведения: во всех существенных отношениях**, расчет коэффициентов финансовой устойчивости по состоянию на 31 декабря 2023 г., (расчет коэффициентов обеспеченности обязательств) произведен достоверно на основании данных бухгалтерского учета по каждому многоквартирному или блокированному, многоквартирному жилому дому и (или) иному объекту недвижимости путем деления суммы денежных средств, поступивших на специальные счета застройщика (открываемые по каждому объекту строительства) в соответствии с условиями договоров создания объектов долевого строительства, на сумму фактически произведенных затрат по строительству каждого многоквартирного или блокированного, многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости:

1	Жилой дом по ул. 4-я Прядильная в г. Витебске.
2	Многоквартирный жилой дом по ул. В. Интернационалистов в г. Витебске.
3	Группа жилых домов по ул. Герцена в г. Витебске. Пусковой комплекс - Жилой дом №2. Пусковой комплекс - Внутриплощадочное благоустройство. Доля жилого дома №2. Пусковой комплекс - Видеонаблюдение. Жилой дом №2.
4	Группа жилых домов по ул. Герцена в г. Витебске. Пусковой комплекс-жилой дом №1. Пусковой комплекс - архитектурная подсветка. Жилой дом №1. Пусковой комплекс - внутриплощадочное благоустройство. Доля жилого дома №1. Пусковой комплекс - видеонаблюдение. Жилой дом №1. Пусковой комплекс - жилой дом №1. Встроенное помещение №2. Пусковой комплекс - жилой дом №1. Встроенное помещение №3.
5	Жилой дом со встроенными помещениями (поз.№ 54 по ГП) в микрорайоне "Билево-2". Квартал 4 в г. Витебске.
6	Проект застройки жилого района "Черемушки" в г. Витебске". Планировочная площадка в границах улиц Проектируемая №№ 1-2-3, бульвар. Жилой дом КПД № 40.
7	Проект застройки жилого района "Черемушки" в г. Витебске". Планировочная площадка в границах улиц Проектируемая №№ 1-2-3, бульвар. Жилой дом КПД № 41.

8	Жилой дом по ул. Некрасова в г. Витебске.
9	Жилой дом по проспекту Победы в г. Витебске.
10	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями (поз. № 20 по ГП) в микрорайоне "Билево-2". Квартал 3 в г. Витебске.
11	Жилой дом по ул. Правды в г. Витебске.
12	Проект застройки жилого района "Черемушки" в г. Витебске". Планировочная площадка в границах улиц Проектируемая №№ 1-3, 2-13. Жилой дом КПД № 25.
13	Жилой дом по пр-ту Черняховского в г. Витебске.

Основание для выражения аудиторского мнения

Специальное аудиторское задание выполнено мною в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Я независима по отношению к дочернему коммунальному унитарному предприятию «Управление капитального строительства города Витебска» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности", национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Важные обстоятельства

Цель подготовки настоящего аудиторского заключения - выполнение требований постановления Совета Министров Республики Беларусь от 22 ноября 2013 г. N 1007 «О дополнительных требованиях к застройщикам, осуществляющим долевое строительство жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных или блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости».

Обязанности аудируемого лица по подготовке финансовой информации

Руководство дочернего коммунального унитарного предприятия «Управление капитального строительства города Витебска» несет ответственность за подготовку и достоверность предоставленной для проведения аудита финансовой информации в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита финансовой информации

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая информация дочернего коммунального унитарного предприятия «Управление капитального строительства города Витебска» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме мое аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

В ходе аудита выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения финансовой устойчивости на предмет достоверности расчета.

Руководитель задания

Аудитор – индивидуальный
предприниматель



Васильева Е.И.

(номер квалификационного
аттестата аудитора 995)

Информация об аудиторе - индивидуальном предпринимателе:

Место нахождения: ул. Чкалова, д.36, корпус 3, кв. 74, 210032 г. Витебск.

Дата государственной регистрации: 17.04.2000.

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 300299165.

Дата подписания аудиторского заключения: 31.01.2024., исх. № 14.