

Предварительное информирование граждан и юридических лиц о проведении общественных обсуждений отчета об оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) по объекту: «Реконструкция здания по ул. Толстого, 7 г. Витебск (памятник архитектуры XIX - XX вв.)»

План-график работ по проведению оценки воздействия

Виды работ	Срок выполнения
Подготовка программы проведения ОВОС	01.10.2025-27.10.2025
Проведение предварительного информирования граждан и юридических лиц о планируемой хозяйственной и иной деятельности	28.10.2025-03.11.2025
Подготовка уведомления о планируемой хозяйственной и иной деятельности *	не требуется*
Направление уведомления о планируемой хозяйственной и иной деятельности и программы проведения ОВОС затрагиваемым сторонам*	не требуется*
Подготовка отчета об ОВОС	01.10.2025-31.10.2025
Направление отчета об ОВОС затрагиваемым сторонам*	не требуется*
Проведение общественных обсуждений на территории: Республики Беларусь затрагиваемых сторон*	04.11.2025-03.12.2025 (не менее 30 календарных дней) не требуется*
Проведение консультации по замечаниям затрагиваемых сторон*	не требуется*
Проведение собрания по обсуждению отчета об ОВОС	29.11.2025-03.12.2025 (не ранее чем через 25 календарных дней с даты начала общественных обсуждений и не позднее дня их завершения) (при необходимости)
Доработка отчета об ОВОС по замечаниям	05.12.2025-07.12.2025 (при необходимости)
Представление отчета об ОВОС в составе предпроектной (предынвестиционной), проектной документации на государственную экологическую экспертизу	08.12.2025-08.01.2026
Принятие решения в отношении планируемой деятельности	09.01.2026-29.01.2026 (в течение 15 рабочих дней после получения заключения государственной экологической экспертизы)
* – заполняется в случае, если планируемая хозяйственная и иная деятельность может оказывать трансграничное воздействие.	

Сведения о планируемой деятельности

Заказчик планируемой деятельности:

Государственное предприятие «УКС города Витебска».

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 210015, г. Витебск, ул. Шубина, 5.

Телефон, факс: +375(212) 37-99-07.

Интернет-сайт предприятия: <https://uks-vitebsk.by>.

E-mail: info@uks-vitebsk.by.

Размещение планируемой деятельности предусматривается на земельном участке с кадастровым номером 240100000001000350, общей площадью 0,0628га, расположенном в Октябрьском административном районе г. Витебск, ул. Толстого, 7. Площадь участка в границах производства работ составляет 0,11384га.

Проектными решениями предусматриваются работы по организации внутреннего двора и пристройки к существующему зданию на землях общего пользования г. Витебска. Площадь дополнительного земельного участка (доотвода) с последующим изъятием этих земель в постоянное пользование - 0,03071га.

Также проектными решениями предусматривается реконструкция здания, расположенного по адресу: г. Витебск, ул. Толстого, 7. Здание является объектом историко-культурного наследия, отражающим архитектурные приёмы конца XIX — начала XX века. Концепция реконструкции предусматривает адаптацию здания под музейную функцию — музей истории фотографии имени С.Юрковского «Местный фонд фотографии — ФотоКрок», с максимально бережным сохранением историко-архитектурной ценности объекта.

В рамках проведения оценки воздействия на окружающую среду рассматривалось два варианта:

I вариант. Реализация проектных решений;

II вариант. Отказ от реализации проектных решений («нулевая» альтернатива)

Вариант I Реализация проектных решений.

Реализация проектных решений предусматривает воздействие на основные компоненты окружающей среды:

- воздействие на атмосферный воздух;
- воздействие на объекты растительного мира;
- воздействие на животный мир не прогнозируется;
- воздействие на подземные воды не прогнозируется, воздействие на поверхностные воды будет косвенным и выражается в сбросе сточных вод в системы централизованной канализации г. Витебска с последующей очисткой на очистных сооружениях;

- воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров будет выражено в снятии и перемещении плодородного слоя почвы и при реализации природоохранных мероприятий будет минимально.

Вариант II – Отказ от реализации проектных решений (нулевая альтернатива)

Воздействие на основные компоненты природной среды не наблюдается. Вместе с тем можно отметить утрату уникального историко-культурного наследия, которое служит одной из визитных карточек культурного ландшафта города.

С учетом анализа альтернативных вариантов технологических решений и размещения объекта, к реализации принят вариант I, поскольку является приоритетным вариантом планируемой хозяйственной деятельности, с учетом наилучших доступных технических методов, их экономической эффективности, экологической безопасности, потребления ресурсов на единицу продукции, степени риска и вероятности возникновения аварий.