

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ
ЛИЦ О ПЛАНИРУЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО
ОБЪЕКТУ**

**«Реконструкция административно-хозяйственного здания и служебных
построек в г. Витебске по ул. Советская, 18»**

Сведения о заказчике:

Заказчиком планируемой хозяйственной деятельности выступает государственное предприятие «УКС города Витебска». Почтовый адрес: 210015, г.Витебск, ул.Шубина,5, (8 0212) 37 99 07, e-mail: info@uks-vitebsk.by

График работ по проведению оценки воздействия

Подготовка программы проведения ОВОС	с 01.08.2024 по 16.08.2024
Проведение предварительного информирования граждан и юридических лиц о планируемой хозяйственной и иной деятельности	с 17.08.2024 по 17.09.2024
Подготовка отчета об ОВОС	с 01.07.2024 по 19.07.2024
Проведение общественных обсуждений на территории Республики Беларусь	с 19.09.2024 по 19.10.2024*
Проведение собрания по обсуждению отчета об ОВОС	Будет сообщено дополнительно, в случае обращения граждан
Доработка отчета об ОВОС по замечаниям	с 21.10.2024 по 25.10.2024*
Представление отчета об ОВОС в составе предпроектной (предынвестиционной), проектной документации на государственную экологическую экспертизу	октябрь 2024 г.
Принятие решения в отношении планируемой деятельности	Месяц после получения заключения органов государственной экспертизы

* указанные сроки могут корректироваться

Сведения о планируемой деятельности и альтернативных вариантах ее размещения и (или) реализации по объекту

Планируемая хозяйственная деятельность по предпроектной (предынвестиционной) документации предусматривает реализацию объекта «Реконструкция административно-хозяйственного здания и служебных построек в г. Витебске по ул. Советская, 18».

Обоснование необходимости и целесообразности планируемой хозяйственной деятельности:

- реализация стратегии города;
- повышение эффективности использования городской территории и комплексное освоение данной территории;
- создание для населения безопасной, безбарьерной, благоприятной для жизнедеятельности среды.

Альтернативные варианты планируемой деятельности

Рассмотрено три варианта реализации планируемой деятельности

1. Вариант размещения проектируемого объекта на рассматриваемой площадке

Земельный участок с кадастровым номером 240100000001007667 площадью 0.8261 га расположен в Октябрьском административном районе города Витебска. Рельеф местности - холмистый. Участок граничит с существующей застройкой, с юга – с территорией городского зоопарка, с севера- со сквером героям войны 1812 года, с запада – с улицей Путна.

Земельный участок, расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Западная Двина), зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей - Охранная зона историко-культурной ценности "Исторический центр г. Витебска" согласно Постановлению Министерства Культуры Республики Беларусь от 20 марта 2017г. №18, зона санитарной охраны в местах водозаборов (3-й пояс санитарной охраны водозабора)

Проект был разработан с учетом:

- Существующих инженерных коммуникаций;
- Существующей застройки;
- Планировочных ограничений и границ земельного участка;
- Интересов смежных землепользователей;

Проектом благоустройства предусматривается:

- снос зданий;
- строительство новых зданий (поз 2-4);
- устройство автопарковок;
- строительство зоны высадки/посадки пассажиров для автобусов;
- устройство съезда с улицы Путна в хозяйственную зону;
- восстановление нарушенного благоустройства после строительства инженерных сетей.

Основным элементом озеленения является газон с посевом трав по слою растительного грунта, посадка декоративных деревьев и кустарников. На территории имеются зеленые насаждения, которые максимально сохраняются.

Планировка участка выполнена с учетом природных условий, расположения транспортных путей, инженерных сетей и коммуникаций, с учетом отвода поверхностных вод от зданий к лоткам проездов. Учтены отметки прилегающих территорий и проездов. Отвод поверхностных вод с территории предусмотрен посредством уклонов проездов и площадок в проектируемую сеть ливневой канализации.

Прокладка проектируемых инженерных сетей запроектирована подземная в соответствии с ТУ, выданными соответствующими службами. Общая раскладка инженерных сетей показана на листе "Сводный план инженерных сетей".

Проектом предусмотрено деление на очереди:

1-я очередь строительства: реконструкция административно-хозяйственного здания по ул. Советская 18 (инв. №200/С-77352) под музейный комплекс "Дворец Губернатора", наружные инженерные сети с благоустройством прилегающей территории – устройство тротуаров, проездов к зданию музея и зоны высадки/посадки пассажиров для автобусов, восстановление внутреннего двора, устройство тротуара в хоз.зоне;

2-я очередь строительства: снос здания гаражей по ул. Советская 18/1 (инв. №200/С-77344), строительство административного здания с благоустройством

прилегающей территории – устройство автопарковки, отмостки, тротуара и проезда вдоль административного здания;

3-я очередь строительства: снос сооружения ГО по ул. Советская 18/2 (инв №200/С-77346), снос здания по ул. Советская 18/3 (Инв №200/С-77339), возведение здания фондохранилища с благоустройством прилегающей территории - устройство автопарковки, отмостки, тротуара и проезда вдоль здания фондохранилища;

4-я очередь строительства: возведение гаражей с благоустройством прилегающей территории - устройство автопарковки, отмостки, тротуара и проезда вдоль здания гаражей.

Анализ существующего положения позволил выделить преимущества и дополнительные капитальные вложения при освоении данной территории.

Целесообразность осуществления данного проекта состоит в следующем:

- реализация стратегии развития города;
- сохранение и восстановление объекта как объекта историко-культурного наследия (памятника архитектуры);
- повышение эффективности использования городской территории и комплексное освоение данной территории в рамках восстановления исторического центра города;
- создание для населения безопасной, безбарьерной, благоприятной для жизнедеятельности среды.

Для исключения вредного воздействия на условия проживания населения приняты следующие меры:

- территория предприятия благоустроена и содержится в чистоте, уборка производится ежедневно;
- подъездные пути, тротуары и разгрузочные площадки имеют ровное, твёрдое, не пылящее покрытие без повреждений и выбоин;

Таким образом, площадка размещения проектируемого объекта является наиболее оптимальной как с экологической, так и с санитарно-гигиенической точки зрения.

2. «Нулевой вариант» - отказ от строительства объекта

Отказ от строительства объекта приведет к отсутствию расширения социальной сферы г. Витебска.

При отказе от строительства объекта негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения в районе предполагаемого строительства не возрастет.

Однако не будет обеспечена сохранность исторического здания, развитие прилегающих территорий и их благоустройство. Благодаря мероприятиям по охране окружающей среды, соблюдения санитарно-гигиенических норм, неблагоприятное воздействие от объекта будет допустимым.

Следовательно, отказ от реализации проекта приведет к отказу от экономической и социальной выгоды и снижению благосостояния жителей г. Витебска, отсутствие условий для повышения духовной составляющей, исключения историко-культурного развития города.

3. Строительство на альтернативном земельном участке

Город Витебск является достаточно сформированным в плане застройки городом. Расположить данный проект на другой площадке не предоставляется возможным ввиду сложившейся застройки, а так же по причине невозможности размещения памятника архитектуры в другом месте, так как он привязан к исторической застройке центра города.

Вариант №1 развития деятельности является оптимальной по степени негативного воздействия и экономической выгоды.

Следует учесть, что благодаря мероприятиям по охране окружающей среды, соблюдения санитарно-гигиенических норм, неблагоприятное воздействие от объекта будет допустимым.